

ขอบเขตของงาน
(Terms of Reference)

จ้างออกแบบปรับปรุงซ่อมแซมหอคำหลวง
ณ อุทยานหลวงราชพฤกษ์

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่ผลงาน และประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการด้านออกแบบหรือก่อสร้างประเภทงานด้านศิลปะ ประติมากรรม สถาปัตยกรรมล้านนา

๓.๒ ผู้รับจ้างจะต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งนิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของราชการ

๓.๓ ผู้รับจ้างจะต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๔. พื้นที่ดำเนินการ

อุทยานหลวงราชพฤกษ์ ๓๓๔ หมู่ ๓ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๐๐

๕. ขอบข่ายงาน

๕.๑ สสำรวจและออกแบบงานโครงสร้าง

สำรวจงานโครงสร้างพร้อมออกแบบวิธีการแก้ไขซ่อมแซมและทำราคากลางให้เป็นไปตามที่สถาบันกำหนด ซึ่งในการออกแบบต้องคำนึงถึงความแข็งแรงและรูปแบบตามเดิมของอาคารหอคำหลวง ให้สำรวจงานโครงสร้างที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑) งานกันซึมพื้นคอนกรีต ชั้น ๒ และ ชั้น ๓ และงานซ่อมแซมรอยแตกร้าว โครงสร้างอาคาร

๒) โครงสร้างหลังคา ทั้งอาคาร

๕.๒ สสำรวจและออกแบบงานสถาปัตยกรรม

สำรวจงานด้านสถาปัตยกรรม ในส่วนที่ชำรุด เสียหาย เพื่อให้อาคารหอคำหลวงมีความโดดเด่นและสวยงามเพิ่มมากขึ้น พร้อมทำราคากลางในการปรับปรุงซ่อมแซม และดำเนินการก่อสร้างใหม่ ให้เป็นไปตามราคากลางที่สถาบันกำหนด ซึ่งในการออกแบบต้องคำนึงถึงความแข็งแรงและรูปแบบที่เหมาะสมกับอาคารหอคำหลวง โดยกำหนด ให้สำรวจงานสถาปัตยกรรมที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑) งานหลังคา

- วัสดุผนังหลังคา
- ไม้ตกแต่งซุ้มหลังคา

๒) งานผิวพื้น

- กระเบื้องดินเผาปูพื้นและบอร์ดทรายล้างทั้งหมด

๓) งานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดานยิบฉั้มบอร์ด ชั้น ๑ ทั้งหมด

๔) งานผนัง

- งานปรับปรุงผนังผิวฉาบปูนเรียบ
- งานซ่อมแซมไม้แกะสลักตกแต่งผนัง

๕) งานบันได

- กระเบื้องดินเผาและบอร์ดอร์ทรายล่างบันไดทางขึ้น

๖) งานประตู – หน้าต่าง

- งานซ่อมแซม

๗) งานประติมากรรม

- งานซ่อมแซมบูรณะประติมากรรม

๘) งานทาสีอาคาร

- ทาสีโครงสร้างไม้
- ทาสีน้ำพลาสติกตัวอาคาร
- ทาสีน้ำพลาสติกฝ้าเพดาน
- ทาสีผนังไม้สักแกะฉลุลาย

๙) งานเบ็ดเตล็ด

- ทางลาดเอียง (RAMP) สำหรับทางขึ้นคนพิการ
- งานเพิ่มเติมช่องระบายน้ำทิ้ง
- กระจกประตูดับเพลิง
- ชุ่มประดิษฐานองค์พระหล่อสำริด ร.๙
- งานซ่อมแซมพื้นภายในอาคาร
- งานกำจัดปลวก
- งานไล่นก

๑๐) งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง

- งานแสงสว่างภายในอาคาร
- งานแสงสว่างภายนอกอาคาร

๕.๓ ผู้ออกแบบต้องจัดทำแบบร่างขั้นต้น และแบบโดยละเอียดของการออกแบบปรับปรุงซ่อมแซมหอคำหลวงตามลักษณะและความต้องการของโครงการ (ตาม ๕.๑ และ ๕.๒) เพื่อให้อุทยานหลวงราชพฤกษ์พิจารณาโดยให้งานออกแบบปรับปรุงซ่อมแซมหอคำหลวงดังกล่าวสามารถใช้ได้จริง

๕.๔ ผู้ออกแบบต้องจัดทำรายการหรือเนื้อหาสรุปเพื่อนำเสนอและการเลือกใช้วัสดุ อุปกรณ์ ประกอบงานปรับปรุงซ่อมแซมหอคำหลวง

๕.๕ ภายหลังจากที่ผู้ว่าจ้างได้พิจารณาให้ความเห็นชอบแบบร่างในขั้นต้นแล้วให้ผู้ออกแบบจัดทำแบบโดยละเอียด

๕.๖ ผู้รับจ้างต้องจัดทำเอกสารประกอบการออกแบบปรับปรุงซ่อมแซมหอคำหลวง ดังนี้

- ๑) จัดทำแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบ
- ๒) จัดทำเอกสารราคากลาง (BOQ) เพื่อใช้ในการประกอบการจัดจ้าง
- ๓) จัดทำเอกสารรายการแหล่งที่มาของราคา วัสดุ ครุภัณฑ์ และรายการคำนวณ

๕.๗ ขนาดและรูปร่าง

- ๑) ออกแบบให้ถูกต้องตามหลักวิชาการและสามารถนำมาก่อสร้างได้จริง
- ๒) คำนึงถึงการใช้งานให้เกิดประสิทธิภาพและสอดคล้องกับสภาพแวดล้อม

๖.ระยะเวลาในการดำเนินการและส่งมอบงาน ระยะเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๗.งบประมาณก่อสร้าง ๒๔,๐๓๘,๗๐๐ บาท (ยี่สิบสี่ล้านสามหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

๘. เงื่อนไขการจ้าง

เมื่ออุทยานหลวงราชพฤกษ์ เห็นชอบลงนามว่าจ้างดำเนินการตามโครงการแล้ว ผู้รับจ้างออกแบบจะต้องดำเนินการ และจัดทำเอกสารส่งอุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ภายในระยะเวลาไม่เกิน ๖๐ วัน โดยส่งงานออกแบบประกอบด้วย

- ๑) จัดทำแบบก่อสร้าง แบบกระดาดชั๊ว จำนวน ๑ ชุด แบบพิมพ์เขียว จำนวน ๓ ชุด และรายการประกอบแบบ
- ๒) จัดทำเอกสารราคากลาง (BOQ) เพื่อใช้ในการประกอบการจัดจ้าง จำนวน ๓ ชุด
- ๓) จัดทำเอกสารรายการแหล่งที่มาของราคา วัสดุ ครุภัณฑ์ และรายการคำนวณ จำนวน ๓ ชุด
- ๔) พร้อมบันทึกข้อมูลลงแผ่น CD/DVD จำนวน ๓ ชุด

๙. การส่งมอบงานและการชำระเงิน

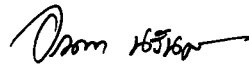
อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) จะเบิกจ่ายเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการออกแบบตามรายละเอียดที่กำหนดและปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว

๑๐. อัตราค่าปรับ

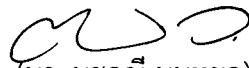
ในกรณีที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้ากว่ากำหนด จะต้องถูกปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง (๐.๑) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา

๑๑. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

อุทยานหลวงราชพฤกษ์สรุปรูปแบบรายการและปริมาณงานที่ใช้ดำเนินการปรับปรุง
ซ่อมแซมหอคำหลวง ให้มีความปลอดภัย มีความพร้อมใช้งานและคงความเป็นหอคำหลวงอยู่ในความทรงจำ
นักท่องเที่ยว และรองรับกิจกรรมต่างๆ ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์



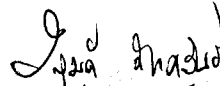
(นางอภิตา นรินทร์รายกุล)
ประธานกรรมการ



(นางนุชจณี นนทผล)
กรรมการ



(นางสาวปริม เนตรทิพย์)
กรรมการ



(นางวรมดี ภาคสินธ์)
กรรมการ



(นายยงยุทธ คงได้)
กรรมการและเลขานุการ